



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 17 – Година LVII
12. септембар 2025. г., Бачка Топола**

**LVII. évfolyam –17. szám
Topolya, 2025. szeptember 12.**

160.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 50. szakaszának 4. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. – másik törvény, 47/2018. és 111/2021. – másik törvény szám), Az autonóm tartományokban és a helyi önkormányzat egységeiben alkalmazottakról szóló törvény 13. szakasza 1. bekezdésének 2) pontja (SZK Hivatalos Közlönye, 21/16., 113/17., 95/18. és 113/17. – másik törvény, 95/2018. – másik törvény, 86/2019. – másik törvény, 157/2020. – másik törvény és 123/2021. – másik törvény szám) és Topolya Községi Képviselő-testülete Ügyrendje 47. szakaszának 1. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 7/2019. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete a 2025. szeptember 12-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST
TOPOLYA KÖZSÉGI ELNÖKHELYETTESE
TISZTSÉGÉNEK MEGSZŰNÉSÉRŐL

I.

Mandátuma letelte előtt, lemondása folytán megszűnik STEVAN ANČEVSKI kisbelgrádi lakos Topolya községi elnökhelyetteseként betöltött tisztsége.

II.

E végzés meghozatala napján lép hatályba, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 003461142 2025 08332 001 000 000 001

Kelt: 2025. 09. 12-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

161.

Topolya Községi Képviselő-testülete Ügyrendjének (Topolya Község Hivatalos Lapja, 7/2019) 22. szakasza alapján, s a 43. szakaszával összefüggésben, Topolya Községi Képviselő-testülete a 2025. szeptember 12-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST
a Községi Elnökhelyettes Megválasztására Irányuló Titkos Szavazást Lebonyolító és Annak
Eredményét Megállapító Bizottság megalakításáról

I. Megalakul a Topolya Községi Elnökhelyettesének Megválasztására Irányuló Titkos Szavazást Lebonyolító és Annak Eredményét Megállapító Bizottság az alábbi összetételben:

1. VASS ÁRPÁD, a Vajdasági Magyar Szövetség-Dr. Pásztor Bálint – Savez vojvođanskih mađara-dr Balint Pastor választási lista képviselője
2. MARIJA ČABRILO, az ALEKSANDAR VUČIĆ – TOPOLYA HOLNAP (Ivica Dačić – Szerbiai Szocialista Párt - SPS; Miloš Vučević – Szerb Haladó Párt – SNS) választási lista képviselője

II. E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 003513087 2025 08332 001 000 000 001

Kelt: 2025. 09. 12-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

162.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakasza 1. bekezdésének 12. pontja (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. – másik törvény, 47/2018. és 111/2021. – másik törvény szám) és Topolya Községi Képviselő-testülete Ügyrendje 47. szakaszának 1. bekezdése 16. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 7/2019. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete a 2025. szeptember 12-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST
TOPOLYA KÖZSÉGI ELNÖKHELYETTESE
MEGVÁLASZTÁSÁRÓL

I.

A testület megválasztja MILAN OBRADOVIĆ, nyugdíjas, topolyai lakost Topolya községi elnökhelyettesévé, 2025. 09. 12-i hatállyal, Topolya Községi Elnöke mandátumának leteltéig.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 003781309 2025 08332 001 000 000 001

Kelt: 2025. 09. 12-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

163.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 43. szakaszának 5. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. - másik törvény, 47/2018. és 111/2021. – másik törvény szám), Topolya Község Statútumának 63. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) és a helyhatósági választásokról szóló törvény 69. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 14/2022. és 45/2024. szám) alapján Topolya Községi Képviselő-testülete a 2025. szeptember 12-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST
TOPOLYA KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE KÉPVISELŐJE MANDÁTUMÁNAK
MEGSZÚNÁSÉRŐL

I.

A testület megállapítja, hogy Milan Obradović topolyai lakosnak megszűnik képviselői mandátuma Topolya Községi Képviselő-testületében, mivel megválasztották Topolya községi elnökhelyettesévé.

II.

E végzés megjelenik a Köztársasági Választási Bizottság honlapján, Topolya Község honlapján és Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

E végzés meghozatalának jogalapját a helyi önkormányzatról szóló törvény 43. szakasz 5. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. - másik törvény, 47/2018. és 111/2021. – másik törvény szám) tartalmazza, amely előírja, hogy a községi elnök és a községi elnökhelyettes képviselői mandátuma a községi képviselő-testületben megszűnik, amint megválasztották őket az említett tisztségekre.

Topolya Község Statútumának 63. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) szintén előírja, hogy a községi elnök és a községi elnökhelyettes képviselői mandátuma a Községi Képviselő-testületben megszűnik, amint megválasztották őket az említett tisztségekre.

A helyhatósági választásokról szóló törvény 69. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 14/2022. és 35/2024. szám) előírja, hogy a képviselő-testület határozatot hoz arról, hogy a képviselő mandátuma a megbízatás megszűnésének okáról szóló értesítés kézhezvételét követően haladéktalanul megszűnt az aktuális ülésen, illetve az azt követő első ülésen, és a képviselő mandátumának megszűnését megállapító határozat a honlapon közzétételre kerül.

Topolya Községi Képviselő-testülete 2024. 08. 01-jei ülésén megerősítette Milan Obradović topolyai lakos képviselői mandátumát.

A Községi Képviselő-testület 2025. 09. 12-én tartott 10. ülésén Milan Obradovićot megválasztották Topolya községi elnökhelyettesévé.

A fent említettek értelmében szükséges a végzést a rendelkező rész szerint meghozni.

JOGORVOSLATI UTASÍTÁS: E végzés ellen a meghozatalától számított hét napon belül lehet fellebbezést benyújtani a szabadkai Felsőbb Bírósághoz Topolya Képviselő-testületén keresztül.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 003781743 2025 08332 001 000 000 001

Kelt: 2025. 09. 12-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

164.

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakaszának 5. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – helyesbítés, 64/2010. – AB, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – AB, 50/2013. – AB, 98/2013. – AB, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám), Topolya Község Statútuma 47. szakasza 1. bekezdésének 6) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) és Az építési telekről szóló határozat 15. szakaszának 1. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete a 2025. szeptember 12-i ülésén meghozta az alábbi

A TOPOLYA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LEVŐ ÉPÍTÉSI TELKEK 2025. ÉVI ELIDEGENÍTÉSI PROGRAMJÁT

I.

A Topolya község köztulajdonában lévő építési telkek 2025. évi elidegenítési programja (a továbbiakban: Program) a 2025-ben elidegenítésre tervezett (rendezett vagy előkészítés alatt álló) telkeket tartalmazza.

II.

A program a törvényekben, törvénytől alacsonyabb rendű aktusokon és Topolya község határozataiban meghatározott megoldásokon és feltételeken alapul. Topolya Község köztulajdonában lévő építési telkek elidegenítését Az építési telekről szóló határozatban (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) előírt eljárás folyamán folytatják le.

III.

2025-ben az alábbi építési telkek elidegenítését irányozták elő:

Az említett telkek elidegenítése a törvényben és Az építési telekről szóló határozatban foglaltak szerint, nyilvános ajánlattételi vagy írásbeli ajánlattételi eljárásban történik. A nyilvános hirdetés szövege részletesebben meghatározza az elidegenítés menetét és módját, valamint az említett telkeken az épületek építésének minden paraméterét a hatályos tervezési aktusnak megfelelően.

V.

A köztulajdonban lévő ingatlant az illetékes hatóság közvetlen megegyezéssel, de nem az ingatlan becsült forgalmi értéke alatt elidegenítheti a közvagyonról, ha az adott esetben ez az egyetlen lehetséges megoldás, az elidegenítés indokoltsága és célszerűsége okainak külön indokolásával, valamint azt, hogy az elidegenítés miért nem valósulhat meg nyilvános ajánlattétel útján, azaz írásbeli ajánlatok összegyűjtésével. A közvetlen megállapodással elidegenítés tárgyát képező telkeket a Program nem tudja előre meghatározni, az elidegenítés menetét és feltételeit az építési területről szóló határozat határozza meg pontosabban.

VI.

A Topolya Község köztulajdonában lévő egyéb, a jelen Programban nem szereplő építési telkek elidegenítése akkor hajtható végre, ha a törvényben és a hatályos tervdokumentációban meghatározott feltételek teljesülnek, és ha elidegenítésük Topolya Község érdekében történik.

VII.

E program megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában és a megjelenésétől számított nyolcadik (8.) napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 000519056 2025 08332 004 008 000 001

Kelt: 2025. 09. 12-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület

elnöke

165.

A tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 1. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. – helyesbítés, 64/10. – AB, 24/11., 121/12., 42/13. – AB, 50/13. – AB, 98/13. – AB, 132/14., 145/14., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám), A stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló törvény 9. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 94/2024. szám) és Topolya Község Statútuma 16. szakaszának 1) pontja és 47. szakaszának 5) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) alapján, s a Topolya Község Tervbizottságától beszerzett vélemény alapján Topolya Községi Képviselő-testülete a 2025. szeptember 12-i ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT**A LEGFELJEBB 9,9 MW TELJESÍTMÉNYŰ SOLAR POWER PLANT TOPOLYA 1
NAPELEMPARK KISBELGRÁD KATASZTERI KÖZSÉGBEN VALÓ KIÉPÍTÉSE RÉSZLETES
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK KIDOLGOZÁSÁRÓL****1. szakasz**

E határozattal megindítjuk Kisbelgrád kataszteri község területén a Solar Power Plant Topolya 1, legfeljebb 9,9 MW teljesítményű napelempark kiépítése részletes szabályozási tervének kidolgozását (a továbbiakban: Terv), Topolya község területi tervével (Topolya Község Hivatalos Lapja, 20/2015. szám) összhangban.

A Terv kidolgozását a leendő befektető, a pancsovai, Morava u. 16. sz. alatti székhelyű Solar Power Plant Omikron Kft. jogi személy kezdeményezésére indítjuk meg, amely egy legfeljebb 9,9 MW teljesítményű naperőmű és a kapcsolódó infrastruktúra építésében érdekelt Topolya község területén.

2. szakasz

E határozat által a Terv megközelítőleges határaival kb. 18 hektár hozzávetőleges terület kerül meghatározásra.

A Terv megközelítőleges (előzetes) határa a Kisbelgrád kataszteri községben lévő 2141/1. hsz. telket és a 2349. hsz. telek (községi út) egy részét öleli fel.

A megközelítőleges (előzetes) határ sematikusan látható a grafikai mellékleten, amely a jelen határozat szerves részét képezi. A tervezési terület végleges határát a Tervjavaslat határozza meg és szabályozza.

3. одеак

A Terv kidolgozása szempontjából fontos feltételeket és irányelveket a magasabb rendű tervdokumentumok tartalmazzák:

- A Szerb Köztársaság területi terve 2010-től 2020-ig (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2010. szám),
- Vajdaság Autonóm Tartomány Regionális Területi Terve (VAT Hivatalos Lapja, 22/2011. szám),
- A Szabadka–államhatár (Baja irányába) vasútvonal infrastrukturális folyosója külön rendeltetésű területének területi terve (VAT Hivatalos Lapja, 12/20. szám),
- Az E-75 Szabadka–Belgrád (Batajnica) autópálya infrastrukturális folyosó területének területi terve (SZK Hivatalos Közlönye, 69/2003., 36/2010., 143/2014., 81/2015. és 113/2022. szám)
- Topolya község területi terve (Topolya Község Hivatalos Lapja, 20/2015. szám).

4. одеак

A terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének alapelvei a fenntartható fejlődésen alapulnak, az integrált tervezési megközelítés, a földterület észszerű felhasználása, a környezetvédelem, valamint a terület és az erőforrások fenntartható hasznosítása révén. A tervezés elvei a terület magasabb szintű tervezési dokumentumban meghatározott alapvető rendeltetésének tiszteletben tartásán, valamint a megújuló erőforrások optimális felhasználásán alapulnak, különösen új energiatermelő kapacitások tervezése során, aminek összhangban kell állnia a környezet és munkakörnyezet védelmével és megőrzésével, valamint a legjobb elérhető technikák és technológiák alkalmazásával.

5. одеак

A Terv kidolgozásának víziója és célja a tervezési alap megteremtése egy új infrastrukturális komplexum megépítéséhez ezen a területen, vagyis egy legfeljebb 9,9 MW teljesítményű naperőmű megújuló energiaforrásból történő villamosenergia-termelés céljából történő építéséhez, a komplexum működéséhez szükséges közlekedési és műszaki infrastruktúra megvalósításához, valamint a területrendezési dokumentumban szereplő területfelhasználás módjának és feltételeinek meghatározásához.

6. одеак

A Terv által felölelt terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének elvi keretei a terület adottságainak optimális kihasználását, a terület védelmét és a terület használóinak igényeivel való összehangolását jelentik. A terv által felölelt terület alaprendeltetésének és használatának szerkezete túlnyomórészt mezőgazdasági jellegű.

A Terv területi lehatárolásán belül egy naperőmű építése van betervezve, amely megújuló energiaforrásból állít elő villamos energiát, a korszerű technológiai megoldásokkal összhangban. A napenergia potenciáljától függően egy olyan infrastrukturális komplexum létesítése valósul meg, amely magában foglalja a naperőművet a hozzá kapcsolódó kábel-, távközlési és egyéb hálózatokkal, valamint a megközelítéshez szükséges úthálózattal együtt.

A kijelölt területen a tervezési dokumentum, illetve a Terv tervezete határozza majd meg azokat a szabályokat, amelyek a legfeljebb 9,9 MW teljesítményű naperőmű kialakítására és építésére vonatkoznak. A Terv részeként előírányzott továbbá a komplexum működéséhez szükséges műszaki, közlekedési és egyéb infrastruktúra megépítése is.

A területrendezési koncepció a napenergia hasznosítását szolgáló létesítmények építésére és üzemeltetésére vonatkozó korszerű műszaki követelményeken, a terület adottságain, a közvetlen környezet védelmén, valamint a környezetvédelem szempontjain alapul.

A terv által felölelt terület alaprendeltetésének és használatának szerkezete mezőgazdasági és beépítésre szánt területekből fog állni, amelyek a település beépített területén kívül helyezkednek el.

7. одеак

A terv kidolgozási határideje a megrendelő és a tervet kidolgozó között megkötött szerződésben kerül meghatározásra.

A terv tervezete elkészítésének tényleges határideje a megfelelő geodéziai alapok megküldésétől, valamint az illetékes szervek és szervezetek feltételeinek megszerzésétől számított 4 (négy) hónap.

8. szakasz

A Terv kidolgozója Topolya Községi Közigazgatási Hivatala Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztálya.

A terv megrendelője és finanszírozója a pancsovai, Morava u. 16. sz. alatti székhelyű Solar Power Plant Omikron Kft. jogi személy.

A terv kidolgozója a pancsovai, Njogoš u. 1A sz. alatti székhelyű SBEH Kft., a beruházó pedig a pancsovai, Morava u. 16. sz. alatti székhelyű Solar Power Plant Omikron Kft.

A Terv kidolgozásához szükséges pénzeszközöket a Terv megrendelője, a pancsovai, Morava u. 16. sz. alatti székhelyű Solar Power Plant Omikron Kft. jogi személy biztosítja.

9. szakasz

A kidolgozó a Terv elkészítéséhez szükséges pénzeszközök biztosítása érdekében köteles szerződést kötni a beruházóval.

10. szakasz

A Terv kidolgozásáról szóló határozat meghozatalát követően elkészítik az elaborátumot a tervdokumentum korai közszemlén történő bemutatásához, a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. – helyesbítés, 64/10. – AB, 24/11., 121/12., 42/13. – AB, 50/13. – AB, 98/13. – AB, 132/14., 145/14., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám) és A területrendezési és városrendezési dokumentumok elkészítésének tartalmáról, módjáról és eljárási rendjéről szóló Szabályzattal (SZK Hivatalos Közlönye, 32/2019. szám) összhangban.

A Terv kidolgozója szervezi meg a nyilvánosság számára a tájékoztatót a Terv kidolgozásának alapvető céljairól, a területfejlesztés lehetséges megoldásairól, valamint a tervezés hatásairól.

A korai közszemle a tömegtájékoztatási eszközökben kerül meghirdetésre, elektronikus formában pedig a Terv meghozójának honlapján, s 15 (tizenöt) napig tart.

A korai közszemle ideje alatt a megrendelő és beruházó, a pancsovai, Morava u. 16. sz. alatti székhelyű Solar Power Plant Omikron Kft. jogi személy a hatóságoktól, külön szervezetektől, közmegbízások birtokosától és egyéb intézményektől beszerzi a Terv kidolgozásához szükséges feltételeket és egyéb jelentős adatokat.

11. szakasz

A Terv tervezetét Topolya Községi Közigazgatási Hivatala (Topolya, Tito marsall utca 30.) épületében teszik közszemlére, a napi- vagy helyi lapban, valamint Topolya község honlapján közzétett hirdetésben feltüntetett helyiségben. A hirdetésben feltüntetik azt is, hogy az érdekelt jogi és természetes személyek miként küldhetik el a Tervvel kapcsolatos észrevételeiket, valamint a közszemle szempontjából lényeges egyéb információkat is tartalmazza.

A Terv tervezete 30 napig lesz közszemlén.

12. szakasz

E határozat szerves részét képezi a 350-58/2023-1 számú, 2024. 08. 19-én kelt, a Topolyai Solar Power Plant 1, legfeljebb 9,9 MW teljesítményű napelempark Részletes Szabályozási Terve környezetre gyakorolt hatásának stratégiai vizsgálatáról szóló jelentés készítéséről szóló határozat, amelyet Topolya Községi Közigazgatási Hivatala környezetvédelemért felelős szervének 501-41/20204-I számú, 2024. 08. 16-án kelt előzetes véleménye alapján hoztak meg.

E határozat szerves részét képezi a Községközi Műemlékvédelmi Intézet, Szabadka, Szabadság tér 1/3., által 2024. 07. 05-én, 610-2/48 szám alatt kiadott Vélemény is, mely szerint az ingatlan kulturális javak védelméről szóló tanulmány elkészítése nem szükséges.

13. szakasz

A Terv 4 (négy) analóg és 5 (öt) digitális másolatban készül, amelyből a meghozott, aláírt és hitelesített Terv egy-egy példányát analóg és egy-egy példányát digitális formában a kidolgozó irattárában és a Tervet meghozó szerv (Topolya KKT) irattárában őrzik, a meghozott, aláírt és hitelesített Terv két példányát analóg és digitális formában pedig a Terv végrehajtásában illetékes szervnél (Topolya Községi Közigazgatási Hivatala Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztálya) őrzik.

Egy példányt digitális formában a Tervdokumentumok Központi Nyilvántartásában őriznek.

14. szakasz

E Határozat a Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉGI
KÉPVISELŐ-TESETÜLETE
Szám: 003776892 2025 08332 001 000 350 136
Kelt: 2025. 09. 12-én
Topolya

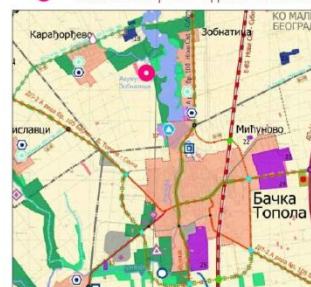
Saša Srdić, s.k.
a Községi Képviselő-testület
elnöke



Графички приказ оквирне границе
обухвата планског подручја



МИКРОЛОКАЦИЈА ПРЕДМЕТНОГ ПЛАНА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА СОЛАРНИ ПАРК „SOLAR POWER PLANT
БАЧКА ТОПОЛА 1“ ДО 9,9MW У КО МАЛИ БЕОГРАД

окирна граница обухвата плана
соларна електрана снаге до 9,9MW

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG

KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL

Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi,

Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztály

Szám: 350-38/2023-1

Kelt: 2024. 08. 19-én

Topolya

Topolya Község - Községi Közigazgatási Hivatal - Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztálya, A stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló törvény 9. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 135/04. és 88/10. szám) alapján, a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszával (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. – helyesbítés, 64/10. – AB, 24/11., 121/12., 42/13. – AB, 50/13. – AB, 98/13. – AB, 132/14., 145/14., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám), a Községi Közigazgatási Hivatalról szóló határozat 15. szakaszával (Topolya Község Hivatalos Lapja, 19/2016. és 40.2/2022. szám) kapcsolatban, valamint az 1-54/2022-II-1 számú, 2022. 02. 28-án kelt felhatalmazási végzés alapján, illetve az 501-41/20204-I számú, 2024. 08. 16-án kelt vélemény alapján meghozza az alábbi

HATÁROZATOT

A SOLAR POWER PLANT TOPOLYA 1 NAPELEMPARK KISBELGRÁD KATASZTERI KÖZSÉGBEN
VALÓ KIÉPÍTÉSE RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK STRATÉGIAI
HATÁSTANULMÁNYÁRÓL SZÓLÓ JELENTÉS KIDOLGOZÁSÁRÓL

1. szakasz

Megkezdjük a stratégiai környezeti hatásvizsgálatot és a Solar Power Plant Topolya 1 napelempark Kisbelgrád kataszteri községben való kiépítése Részletes Szabályozási Tervének stratégiai hatástanulmányáról szóló jelentés kidolgozását (a továbbiakban: stratégiai hatástanulmány).

2. szakasz

A Solar Power Plant Topolya 1 napelempark Kisbelgrád kataszteri községben való kiépítése Részletes Szabályozási Tervének megközelítőleges (előzetes) határa a 2141/1. hsz. telket és a 2349. hsz. telek (községi út) egy részét öleli fel, körülbelül 18 ha megközelítőleges területtel rendelkezik.

A Terv keret (előzetes) határa az alábbiakat öleli fel:

- A naperőmű építését az alábbi telken tervezik: a teljes 2141/1. hsz. telek
- A telek, amelyen keresztül hozzáférés biztosított: a 2349. hsz. telek egy része.

A tervezési terület végleges határa a terv kidolgozása során kerül megállapításra és meghatározásra.

A naperőmű maximális beépített teljesítménye legfeljebb 9,9 MW lesz.

3. szakasz

A stratégiai hatásvizsgálat elvégzésének indoka a szóban forgó Terv által tervezett terület területi-funkcionális szervezetében bekövetkezett minden olyan változás figyelembevétele, amely a környezet állapotára hatással lehet. A Jelentés elkészítésével a tervezett tevékenységek hatásának stratégiai értékelése, valamint a környezetvédelmi intézkedések meghatározása történik, amelyeket meg kell valósítani az esetleges negatív hatások megelőzése vagy minimalizálása érdekében.

A Terv környezetre gyakorolt hatásának stratégiai értékelése keretében a Terv hatálya alá tartozó területen a környezet jelenlegi állapotát, a Terv fontosságát és jellemzőit, a tervezett tartalmak mikro és makro elhelyezkedésre gyakorolt hatásának jellemzőit veszik figyelembe, valamint az egyéb környezetvédelmi kérdéseket és problémákat a terv lehetséges jelentős környezeti hatásai meghatározásának szempontjai szerint, a tervezett rendeltetés - részletes szabályozás figyelembevételével.

A Terv stratégiai környezeti hatástanulmányának elvégzéséről Stratégiai Hatásvizsgálati Jelentés

készül, amely tartalmazza a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 12. szakaszában meghatározott kötelező elemeket.

4. szakasz

A stratégiai hatásvizsgálatról szóló jelentés a következő elemeket tartalmazza, illetve az alábbi módszertan szerint készül:

I. A STRATÉGIAI HATÁSTANULMÁNY KIINDULÁSI ALAPJAI

- a terv és program tartalmának és célkitűzéseinek, valamint más tervekkel és programokkal való kapcsolatának rövid áttekintése;
- a környezet jelenlegi állapotának és minőségének áttekintése azon a területen, amelyre a jelentés vonatkozik;
- környezeti jellemzők azokon a területeken, amelyeket valószínűleg jelentős mértékben érintenek;
- a tervben vagy programban a környezetvédelmi kérdések, problémák mérlegelése és egyes kérdések, problémák értékelési eljárásból való kihagyása indokainak bemutatása;
- az elkészített környezetvédelmi vonatkozású megoldási variánsok tervben és programban való bemutatása, beleértve a terv és program meg nem valósításának variánsát és a környezetvédelmi szempontból legkedvezőbb megoldási változatot;
- a stratégiai hatásvizsgálat céljai és lehetséges hatásainak felmérése szempontjából fontos érdekelt szervezetekkel, szervezetekkel folytatott korábbi egyeztetések eredményei.

II. A STRATÉGIAI KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLAT ÁLTALÁNOS ÉS KÜLÖN CÉLJAI A MUTATÓK KIVÁLASZTÁSÁVAL

III. A LEHETSÉGES KÖRNYEZETI HATÁSOK FELBECSLÉSE, A NEGATÍV HATÁSOK CSÖKKENTÉSÉRE VONATKOZÓ INTÉZKEDÉSEK FELSOROLÁSÁVAL

- a környezetvédelmi szempontból kedvező terv- és programmegoldások variánsai becsült hatásainak bemutatása a negatív hatások megelőzését és korlátozását szolgáló intézkedések ismertetésével, illetve a pozitív környezeti hatások növelésével;
- megoldásvariánsok összehasonlítása és a legkedvezőbb megoldás kiválasztása indokainak bemutatása;
- a terv és program becsült környezeti hatásainak bemutatása a negatív környezeti hatások megelőzésére és korlátozására, illetve a pozitív hatások növelésére irányuló intézkedések ismertetésével;
- a környezeti tényezők figyelembevételének módja a hatásvizsgálat során, beleértve a következőkre vonatkozó adatokat: levegő, víz, talaj, éghajlat, ionizáló és nem ionizáló sugárzás, zaj és rezgés, növény- és állatvilág, élőhelyek és biológiai sokféleség; védett természeti értékek; lakosság, népegészségügy, városok és egyéb települések, kulturális és történelmi örökség, infrastrukturális, ipari és egyéb objektumok vagy egyéb létrehozott értékek;
- milyen módon vették figyelembe a hatás jellemzőit az értékelés során: valószínűség, intenzitás, összetettség/reverzibilitás, időbeli dimenzió (időtartam, gyakoriság, ismétlődés), térbeli dimenzió (hely, földrajzi terület, kitett lakosok száma, határokon átnyúló jellege) hatás), a hatás kumulatív és szinergikus természete.

IV. ÚTMUTATÓ AZ ALACSONYABB SZINTŰ STRATÉGIAI VIZSGÁLATOK ELKÉSZÍTÉSÉHEZ ÉS A PROJEKT KÖRNYEZETRE GYAKOROLT HATÁSÁNAK VIZSGÁLATÁHOZ

V. A KÖRNYEZET ÁLLAPOTÁNAK MONITORING PROGRAMJA A TERV ÉS A PROGRAM VÉGREHAJTÁSA SORÁN (MONITORING)

- a terv és a program céljainak leírása;
- indikátorok a környezet állapotának nyomon követésére;
- az illetékes hatóságok jogai és kötelezettségei;
- intézkedés váratlan negatív hatások fellépése esetén;

- egyéb elemek a terv és program típusától és terjedelmétől függően.

VI. AZ ALKALMAZOTT MÓDSZER ÉS A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN FELMERÜLŐ NEHÉZSÉGEK BEMUTATÁSA

VII. A DÖNTÉSHOZATÁSI MÓDSZEREK BEMUTATÁSA, AZ ADOTT TERV ÉS PROGRAM KIVÁLASZTÁSÁBAN DÖNTŐ OK LEÍRÁSA A MEGVITATOTT MEGOLDÁSVARIÁNSOK SZEMPONTJÁBÓL ÉS A KÖRNYEZETVÉDELMI KÉRDÉSEK TERVBE VAGY PROGRAMBA BEÉPÍTÉSÉNEK LEÍRÁSA

VIII. A STRATÉGIAI KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLAT SORÁN TETT MEGÁLLAPÍTÁSOK, KÖZÉRHETŐ MÓDON BEMUTATVA

IX. A STRATÉGIAI KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLAT SZEMPONTJÁBÓL FONTOS, EGYÉB ADATOK

5. szakasz

A stratégiai hatásvizsgálati jelentés kidolgozójának kiválasztása a törvényben meghatározott eljárás szerint történik.

A stratégiai hatásvizsgálati jelentés kidolgozója lehet az a jogi személy vagy vállalkozó, aki a területrendezési tevékenység végzésére és a tervezési dokumentumok készítésére, illetve a településrendezési terv tervezésére és elkészítésére a megfelelő nyilvántartásba bejegyzett.

A stratégiai hatásvizsgálati jelentés elkészítéséhez a kidolgozó egy multidiszciplináris szakértői csoportot alakít, amely megfelelő felhatalmazással és engedélyekkel rendelkező munkavállalókból, valamint szükség esetén alkalmazott szakértőkből vagy szervezetekből áll, akik alkalmasak a stratégia hatásvizsgálat elemeinek elemzésére.

6. szakasz

A stratégiai hatásvizsgálati jelentés elkészítése követni fogja a Terv elkészítésének dinamikáját, illetve határidejét.

7. szakasz

A stratégiai hatásvizsgálati jelentés kidolgozásához szükséges eszközöket a pancsovai, Morava u. 16. sz. alatti székhelyű Solar Power Plant Omikron Kft. jogi személy biztosítja.

8. szakasz

A terv elkészítéséért felelős szerv – a Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztály – biztosítja az érdekelt hatóságok, szervezetek és a lakosság részvételét oly módon, hogy a Terv tervezet és a stratégiai hatásvizsgálati jelentés közszemlére tételét meghirdetik a tömetájékoztatói eszközökben, amelyben feltüntetik a Terv tervezete és a stratégiai hatásvizsgálati jelentés közszemlére tételének időtartamát és helyét, továbbá azt is, hogy az érdekelt jogi és természetes személyek miként küldhetik el észrevételeiket, a közvita megtartásának időpontját és helyét, valamint a közszemle szempontjából lényeges egyéb információkat is.

9. szakasz

E határozat a terv kidolgozásáról szóló határozat szerves részét képezi.

10. szakasz

E határozat a Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Nešić Pataki Suzana, okl. jogász, s.k.
OSZTÁLYVEZETŐ



МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА
MEĐUOPŠTINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
KÖZSÉGGKÖZI MŰEMLÉKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
THE INTERMUNICIPAL INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS SUBOTICA

Број:

610-2/48

Датум:

2024. 7. 5.

Topolya Község
Községi Közigazgatási Hivatal
Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági
Osztály
Tito marsall u. 30.
Topolya

Tárgy: Vélemény az ingatlan kulturális javak védelméről szóló tanulmány elkészítésének szükségességéről a Topolya község, Kisbelgrád kataszteri község területén a Solar Power Plant Topolya 1, legfeljebb 9,9 MW teljesítményű napelempark kiépítésének részletes szabályozási tervéhez

Topolya Község, Topolya Községi Közigazgatási Hivatala Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztálya, Tito marsall u. 30., Topolya, 2024. 07. 05-én benyújtotta a 610-1/48 számú kérelmét véleményezésre a Topolya község, Kisbelgrád kataszteri község területén a Solar Power Plant Topolya 1, legfeljebb 9,9 MW teljesítményű napelempark kiépítésének részletes szabályozási terve szükségleteire az ingatlan kulturális javak védelmére vonatkozó tanulmány elkészítésének szükségességéről.

A dokumentációból és a terepről származó adatokat figyelembe véve nem szükséges az ingatlan kulturális javak védelméről szóló tanulmány elkészítése.

A tervdokumentum elkészítéséhez a feltételeket – a kulturális örökség védelmét szolgáló intézkedéseket az illetékes kulturális műemlékvédelmi intézettől be kell szerezni.

Igazgató:
Szűcs Balázs, s.k.



Трг слободe 1/3, 24000 Суботица
ПИБ: 100838736
МБ: 08137455
Шифра делатности: 9103



024/556 901, 024/557 606

Број тек. рач.: 840-302668-44
840-302664-56



www.heritage-su.org.rs



office@heritage-su.org.rs

166.

A köztársaságról szóló törvény 59. szakaszának 3. és 7. bekezdése és 74. szakaszának 1. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 15/2016. és 88/2019. szám) és Topolya község Statútuma 21. szakasza és 47. szakaszának 6. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete a 2025. szeptember 12-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST
A SZABADKAI REGIONÁLIS HULLADÉKTÁROLÓ HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG 2025. ÉVI MŰKÖDÉSI TERVE ELSŐ
MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

I. A testület jóváhagyja a Szabadkai Regionális Hulladéktároló Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi működési tervének első módosítását, melyet a Társaság Közgyűlése 2025. 05. 29-i ülésén fogadott el VIII/2025-12 szám alatt.

II. E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 002474659 2025 08332 001 000 000 001

Kelt: 2025. 09. 12-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

167.

A köztársaságról szóló törvény 61. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 15/2016. és 88/2019. szám) és Topolya község Statútuma 21. szakasza és 47. szakaszának 6) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2025. szeptember 12-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST
A SZABADKAI REGIONÁLIS HULLADÉKTÁROLÓ HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG KÜLÖN TERVE ELSŐ MÓDOSÍTÁSÁNAK
JÓVÁHAGYÁSÁRÓL A KÖLTSÉGVETÉSI ESZKÖZÖK 2025. ÉVI FELHASZNÁLÁSÁRA
VONATKOZÓAN

I. A testület jóváhagyja a Szabadkai Regionális Hulladéktároló Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság külön tervének első módosítását a költségvetési eszközök 2025. évi felhasználására vonatkozóan, melyet a Társaság Közgyűlése 2025. 06. 25-i ülésén hozott meg, VIII/2025-16 szám alatt.

II. E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 002935575 2025 08332 001 000 000 001

Kelt: 2025. 09. 12-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

168.

A köztársasági törvény 22. és 58. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 15/16. és 88/19. szám), a gazdasági társaságokról szóló törvény 200. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 36/11., 99/11., 83/14.-másik törvény, 5/15., 44/18., 95/18., 91/19., 109/21. és 19/25. szám) és Topolya község Statútuma 47. szakasza 1. bekezdésének 10. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/19. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete a 2025. szeptember 12-i ülésén meghozta az alábbi

V É G Z É S T

**a Szabadkai Regionális Hulladéktároló Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság
Közyűlése által elfogadott, a 2024. évi nyereség elosztásáról szóló határozat jóváhagyásáról**

1. A testület **JÓVÁHAGYJA** a Szabadkai Regionális Hulladéktároló Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság Közyűlése által elfogadott, a 2024. évi nyereség elosztásáról szóló, VIII/2025-14. számú, 2025. június 25-i határozatot.

2. E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

SZERB KÖZTÁRSASÁG

VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY

TOPOLYA KÖZSÉG

KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Szám: 003465527 2025 08332 001 000 051 001

Kelt: 2025. 09. 12-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

169.

A szociális védelemről szóló törvény 124. és 125. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 24/11. és 117/22. – AB-határozat szám) és Topolya község Statútuma 47. szakaszának 13. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) alapján Topolya Községi Képviselő-testülete a 2025. szeptember 12-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST

**A TOPOLYAI KÖZSÉGI SZOCIÁLIS VÉDELMI KÖZPONT MEGBÍZOTT IGAZGATÓJA
TISZTSÉGÉNEK MEGSZŰNÉSÉRŐL**

I.

Ezennel megszűnik Haverpus Lajos mester közgazdász, topolyai lakos megbízott igazgatói tisztsége Topolya Községi Szociális Védelmi Központjában.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 003777210 2025 08332 001 000 000 001

Kelt: 2025. 09. 12-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

170.

A szociális védelemről szóló törvény 124. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 24/11. és 117/22. – AB-határozat szám) és Topolya község Statútuma 47. szakaszának 13. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) alapján, a Tartományi Szociálpolitikai, Demográfiai és Nemi Egyenjogúsági Titkárság 003082725 2025 99361 001 000 000 001 számú, 2025. 07. 21-én kelt jóváhagyása mellett, Topolya Községi Képviselő-testülete a 2025. szeptember 12-i ülésén meghozta az alábbi

V É G Z É S T
TOPOLYA KÖZSÉGI SZOCIÁLIS KÖZPONTJA
IGAZGATÓJÁNAK KINEVEZÉSÉRŐL

I.

A testület kinevezi Haverpus Lajos mester közgazdászt, topolyai lakost Topolya Községi Szociális Központjának igazgatójává, 2025. 09. 12-i hatállyal, négyéves megbízási időszakra.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 002935095 2025 08332 004 002 000 001

Kelt: 2025. 09. 12-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

171.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakaszának 20. pontja (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. – másik törvény, 47/2018. és 111/2021. – másik törvény szám) és Topolya község Statútuma 47. szakaszának 69. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám), valamint A Szabadkai Regionális Hulladéktároló Kft. megalapításáról szóló szerződés egységes szerkezetbe foglalt, 2020. 03. 23-i szövegének 13. szakasza alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete a 2025. szeptember 12-i ülésén meghozta az alábbi

V É G Z É S T
A SZABADKAI REGIONÁLIS HULLADÉKTÁROLÓ HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG KÖZGYŰLÉSE TOPOLYA KÖZSÉGBELI
KÉPVISELŐJÉNEK ÉS HELYETTES KÉPVISELŐJÉNEK FELMENTÉSÉRŐL

I.

Ezennel felmentjük a Szabadkai Regionális Hulladéktároló Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság Közgyűlésének Topolya községbeli képviselőjét és helyettes képviselőjét, megbízási idejük lejártá miatt, az alábbiak szerint:

1. Szabolcski Szabolcs, okleveles közgazdász, Pacsér – képviselő, és
2. Đurđica Plećaš Ivezić, okl. közgazdász, Topolya – helyettes képviselő.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 003776759 2025 08332 001 000 000 001

Kelt: 2025. 09. 12-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

172.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakaszának 20. pontja (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. – másik törvény, 47/2018. és 111/2021. – másik törvény szám) és Topolya község Statútuma 47. szakaszának 69. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám), valamint A Szabadkai Regionális Hulladékátroló Kft. megalapításáról szóló szerződés egységes szerkezetbe foglalt, 2020. 03. 23-i szövegének 13. szakasza alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete a 2025. szeptember 12-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉS

A SZABADKAI REGIONÁLIS HULLADÉKTÁROLÓ HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG KÖZGYŰLÉSE TOPOLYA KÖZSÉGBELI KÉPVISELŐJÉNEK ÉS HELYETTES KÉPVISELŐJÉNEK KINEVEZÉSÉRŐL

I.

Ezennel kinevezzük a Szabadkai Regionális Hulladékátroló Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság Közgyűlésének Topolya községbeli képviselőjét és helyettes képviselőjét, 4 éves megbízási időre, 2025. 09. 12-i hatállyal, az alábbiak szerint:

1. Szabolcsi Szabolcs, okleveles közgazdász, Pácsér – képviselő, és
2. Milica Farkaš, okleveles biológus, Topolya – helyettes képviselő.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 003776760 2025 08332 001 000 000 001

Kelt: 2025. 09. 12-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

173.

Az egészségvédelemről szóló törvény 203. szakaszának 4. bekezdése (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 25/2019. és 92/2023. – hiteles értelmezés szám), Az anyakönyvek vezetéséről és az anyakönyvi űrlapokról szóló utasítás 64. pontjának 2. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 93/2018., 24/2022. és 88/2023. szám) és Topolya község Statútumának 47. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete a 2025. szeptember 12-i ülésén meghozza az alábbi

V É G Z É S

AZ EGÉSZSÉGÜGYI LÉTESÍTMÉNYEKEN KÍVÜL ELHUNYTAK ELHALÁLOZÁSI OKÁT ÉS IDEJÉT MEGÁLLAPÍTÓ ÉS A HALOTTI BIZONYÍTVÁNYT KIÁLLÍTÓ ORVOSOK KIJELÖLÉSÉRŐL SZÓLÓ VÉGZÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL

1. szakasz

Az egészségügyi létesítményeken kívül elhunytak elhalálozási okát és idejét megállapító és a halotti bizonyítványt kiállító orvosok kijelöléséről szóló végzés (Topolya Község Hivatalos Lapja, 7.2/2025. szám) 1. szakasza az utolsó albekezdése után az alábbi szöveggel egészül ki:

- „Dr. Kislinder Rastoder Andrea és
- Dr. Almási Szabolcs”.

A végzés többi rendelkezése nem változik.

2. szakasz

E végzés a Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉGI
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Szám: 003776956 2025 08332 001 000 000 001

Kelt: 2025. 09. 12-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

174.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

TOPOLYA Községi Képviselő-testülete

Az állami tulajdonú mezőgazdasági föld
bérbeadásának árát megállapító bizottság

Szám: 003782473 2025 08332

Kelt: 2025. 09. 11-én

A földtörvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 06/62., 08/65. – más. törv., 09/41., 15/112., 17/80. és 18/95. – más. törv. szám) 64a szakaszának 22. bekezdése és 64. szakaszának 6. bekezdése alapján, a **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának árát megállapító bizottság (a továbbiakban: bizottság) megállapította a **TOPOLYA** község területén lévő, a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2025. évi programja által felölelt állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának kezdőárát, s meghozta az alábbi:

ZÁRÓHATÁROZATOT

1. Ezennel meghatározzuk a **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérletének kezdőárát **az első körben**, összesen **152** nyilvános árverésre vonatkozóan, amelyet a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2025. évi programja magában foglal, s amelynek osztályonkénti és kultúránkénti bérbeadását terveztük, mégpedig:

Művelési ág	Osztály	Ár EUR	Ár RSD
SZÁNTÓFÖLD	1	453,04	53.078,16
SZÁNTÓFÖLD	2	412,27	48.301,55
SZÁNTÓFÖLD	3	366,96	42.993,03
SZÁNTÓFÖLD	4	326,19	38.216,42
SZÁNTÓFÖLD	5	285,42	33.439,80
GYÜMÖLCSÖS	1	453,04	53.078,16
GYÜMÖLCSÖS	3	366,96	42.993,03
MEZŐ	1	251,07	29.415,36
MEZŐ	2	228,47	26.767,54
MEZŐ	3	203,37	23.826,82
LEGELŐ	1	86,09	10.086,30
LEGELŐ	2	78,34	9.178,31
NÁDAS-MOCSÁR	2	78,34	9.178,31
NÁDAS-MOCSÁR	3	69,73	8.169,56

2. A **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának árát megállapító bizottság az 1. pontban szereplő táblázat alapján megállapította a **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadására vonatkozó nyilvános felhívás kiírásáról szóló határozat tárgyát képező minden egyes nyilvános árverés kezdőárát az első körben, vagyis összesen **152** nyilvános árverésre vonatkozóan, amelyet a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2025. évi programja magában foglal.

Indoklás

A földtörvény 64a szakasza 22. bekezdésének rendelkezése előírja, hogy az állami tulajdonú mezőgazdasági földre vonatkozó legutóbbi nyilvános árverésen elért átlagár, amely földet a helyi önkormányzati egység területén adtak bérbe, amennyiben viszont az elmúlt évben nem volt nyilvános árverés a helyi önkormányzati egység területén, a valamennyi szomszédos helyi önkormányzati egységben lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld átlagosan elért bérleti díja.

A földtörvény 64. szakasza 6. bekezdésének rendelkezése előírja, hogy az első körben a föld bérleti kezdőára nem lehet alacsonyabb, mint a hektáronkénti elért bérleti átlagár 80%-a, illetve a második körben nem lehet alacsonyabb, mint a hektáronkénti elért bérleti átlagár 60%-a.

A **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának árát megállapító bizottságnak, melyet a Községi Képviselő-testület 001814250 2025 08332 001 000 000 001 számú, 2025. 04. 15-i végzésével alakított, az említett törvényi előírással összhangban meghatározta a kiindulási árát az első körben a **TOPOLYA** község előző agrárgazdasági évben megtartott legutóbbi nyilvános pályázatán elért átlagár 100%-ában, amely alapján meghatározták minden nyilvános árverésre vonatkozó kezdőarat az első körben, amelyet a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2025. évi programjában terveztek bérbeadásra.

Minden fent említettet figyelembe véve a jelen záróhatározat rendelkező része szerint határoztuk meg a kezdőarat minden nyilvános árverésre vonatkozóan.

Sladana Mudrinić, s.k.
A BIZOTTSÁG ELNÖKE

Sor- szám	TARTALOM	Oldal
160.	Végzés Topolya községi elnökhelyettese tisztségének megszűnéséről	643
161.	Végzés a Községi Elnökhelyettes Megválasztására Irányuló Titkos Szavazást Lebonyolító és Annak Eredményét Megállapító Bizottság megalakításáról	643
162.	Végzés Topolya községi elnökhelyettese megválasztásáról	644
163.	Végzés Topolya Községi Képviselő-testülete képviselője mandátumának megszűnéséről	644
164.	A Topolya község köztulajdonában levő építési telkek 2025. évi elidegenítési programja	645
165.	Határozat a legfeljebb 9,9 mw teljesítményű Solar Power Plant Topolya 1 napelempark Kisbelgrád kataszteri községben való kiépítése részletes szabályozási tervének kidolgozásáról	647
166.	Végzés a Szabadkai Regionális Hulladéktároló Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi működési terve első módosításának jóváhagyásáról	655
167.	Végzés a Szabadkai Regionális Hulladéktároló Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság külön terve első módosításának jóváhagyásáról a költségvetési eszközök 2025. évi felhasználására vonatkozóan	655
168.	Végzés a Szabadkai Regionális Hulladéktároló Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság Közgyűlése által elfogadott, a 2024. évi nyereség elosztásáról szóló határozat jóváhagyásáról	656
169.	Végzés a Topolyai Községi Szociális Védelmi Központ megbízott igazgatója tisztségének megszűnéséről	656
170.	Végzés Topolya Községi Szociális Központja igazgatójának kinevezéséről	657
171.	Végzés a Szabadkai Regionális Hulladéktároló Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság Közgyűlése Topolya községbeli képviselőjének és helyettes képviselőjének felmentéséről	657
172.	Végzés a Szabadkai Regionális Hulladéktároló Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság Közgyűlése Topolya községbeli képviselőjének és helyettes képviselőjének kinevezéséről	658
173.	Végzés az egészségügyi létesítményeken kívül elhunytak elhalálozási okát és idejét megállapító és a halotti bizonyítványt kiállító orvosok kijelöléséről szóló végzés kiegészítéséről	658
174.	Záráthatározat a Topolya község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérleti kezdőárának megállapításáról az első körben	659

Kiadó: Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Általános Közigazgatási és Társadalmi Tevékenységügyi, a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkal Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2025. évi előfizetés 15.000,00 dinár, az alábbi beszédési számlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.